

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~3501~~/TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 08 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Bản án số 796/2022/DS-PT ngày 20/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 303/2023/QĐST-DS ngày 17/7/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2239/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023, 214/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023, 1778/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2023, 68/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 22/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 5400/24/TTĐG ngày 06/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông Lê Văn Thanh, địa chỉ: Số 139 Trần Quang Cơ, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Hoàng Thị Vân, địa chỉ: Số 116/55/114 đường Thiên Phước, phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Ngọc Sơn, địa chỉ: Số 154C Âu Cơ, phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Thành Nam, bà Trần Thị Ngọc Quyên, địa chỉ: Số 241/13 đường Lê Đình Cẩn, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 217/HĐ-ĐG ngày 07/10/2024 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức đấu giá tài sản là: Nhà và đất tại số 241/13 Lê Đình Cẩn, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 773932, sổ vào sổ cấp GCN: CS11343 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/11/2019 cho ông Nguyễn Thành Nam với giá khởi điểm là 3.511.482.000 đồng (Ba tỷ năm trăm mười một ngàn bốn trăm tám mươi hai đồng).

Ngày 07/11/2024, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 5400/24/TTĐG ngày 06/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh về việc đã hết thời hạn đăng ký đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Bình Tân;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lưu Bá Trung**